

ООО «Темпер»

"УТВЕРЖДАЮ"

Н.Д. Зеленова

«__» _____ 2021 г.

Заказчик: Зеленова Наталия Даниловна

Проектная документация

*Нежилое здание (объект торговли), по адресу: Саратовская область,
Саратовский муниципальный район,
Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский,
ул. Курдюмская, уч. № 23 «В»
на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146*

Раздел 1

«Пояснительная записка»

ООО «Темпер»

Заказчик: Зеленова Наталия Даниловна

Проектная документация

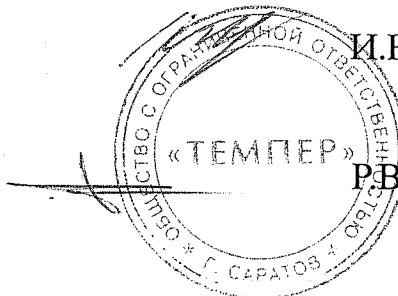
*Нежилое здание (объект торговли), по адресу: Саратовская область,
Саратовский муниципальный район,
Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский,
ул. Курдюмская, уч. № 23 «В»
на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146*

Раздел 1

«Пояснительная записка»

Директор ООО «Темпер»

Главный инженер проекта



И.Ю. Чекмарев

Р.В. Борзенков

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



/Р.В. Борзенков/

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	-ПЗ	Пояснительная записка	
2	-СПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	-АР	Архитектурное решение	
4	-КР	Конструктивные решения	
5.1	-ЭС	Система электроснабжения	
5.2	-ВК	Система водоснабжения	
5.3	-ВК	Система водоотведения	
5.4	-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	-ТМ	Тепломеханическая часть	
5.5	-СС	Сети связи	
5.6	-ГС	Система газоснабжения	
5.7	-ТХ	Технологические решения	
6	-ОС	Проект организации строительства	
8	-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	-МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий раздел разработан на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел разработан на строительство объекта капитального строительства: «Нежилое здание (объект торговли), по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В» на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146»

Объект: Нежилое здание (объект торговли).

Запрещается без письменного разрешения Разработчика вносить изменения и дополнения в настоящий раздел.

В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в проектные материалы настоящий Раздел утрачивает свою силу и подлежит повторной разработке с учётом внесённых изменений и дополнений.

Обоснованные частичные отступления от настоящего Раздела допускаются при условии согласования их в установленном порядке.

1. Общая часть

1.1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Основанием для проектирования данного объекта послужили следующие документы:

- решение Застройщика о строительстве нежилого здания (объекта торговли), по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В» на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146;

- задание на проектирование от 14.05.2021 г.

1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- задание на проектирование от 14.05.2021 г.

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный в 2021 г. ООО «СТРОЙСЕРВИС»;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный в 2020 г. ООО «_____»

- градостроительный план земельного участка от 11.10.2018г. № RU 645321231-0000000000000547,

- Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости сведения о характеристиках объекта недвижимости от 23.06.2021, № 99/2021/400359323.

1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Нежилое здание (объект торговли) на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146, расположенный по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В»;

1.4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, в воде и электрической энергии.

Водоснабжение: объем холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды -1,59 куб.м./сут

Электроснабжение проектируемого объекта, предусмотрено от основного источника питания _____.

Максимальная потребляемая мощность объекта торговли - 50 кВт, категория надежности III.

1.5. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

- категория земель: земли населенных пунктов;
- земельный участок расположен в территориальной зоне О1 – Зона делового, коммерческого и общественного назначения;
- разрешенный вид использования земельного участка: для размещения объектов торговли.

1.6. Техничко-экономические показатели

Площадь в границах благоустройства	1000 м ²
Площадь застройки	12,70 м ²
Общая площадь здания	11,00 м ²
Строительный объем	44,40 м ³
Площадь твердого покрытия	15,00 м ²
Площадь озеленений	940,60 м ²
Количество этажей	1 эт.
Этажность здания	1 эт.

1.7. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов не производственного назначения.

Профиль – торговля непродовольственных товаров.

Площадь в здании занимают торговый зал, сан. узел, кладовая уборочного инвентаря.

В здании размещены следующие помещения:

на 1-м этаже:

- торговый зал,
- сан. узел,
- кладовая уборочного инвентаря

Состав и численность работающих в смену

Менеджер – 1 чел.

Режим работы:

-Количество рабочих дней в год - 365

-Количество рабочих дней в неделю - 5 дней

-Количество смен -1

-Часы начала/конца работы смен - с 8.00 до 17.00

-Режим приема - дневной.

-Режим отпуска/отгрузки - дневной

-Продолжительность рабочей недели -40 часов

1.8. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Общая характеристика здания

Проектируемое здание представляет собой одноэтажный объем, прямоугольный в плане.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.1,
Степень огнестойкости здания – II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – CO
Уровень ответственности здания – II

Конструктивная система здания – каркасная.
Ограждающие конструкции из сборных сэндвич-панелей, толщиной 120 мм.
Покрытие выполнено из сборных сэндвич-панелей, толщиной 200 мм.
Кровля односкатная с организованным наружным водостоком.
Теплоснабжение здания предусмотрено от электрического котла.

Энергосберегающие мероприятия

- Проектом отдельно стоящего нежилого здания (объект торговли) на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В», обеспечивается достаточная энергоэффективность за счет следующих факторов:

- ограждающие конструкции утепляются эффективными теплоизоляционными материалами;
- в здании устанавливаются эффективные светопрозрачные конструкции (окна) и входные двери с двойным остеклением и высоким сопротивлением теплопередаче в ПВХ-переплете;
- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью терморегуляторов;
- выбора энергоэкономичного оборудования для систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции, энергосберегающие осветительные приборы и насосные установки, водосберегающая арматура;
- применение автоматического регулирования отпуска теплоты на отопление и вентиляцию по температуре наружного воздуха;

В качестве мер по энергоэффективности электротехнической частью предусмотрены:

- применение светильников с экономичными газоразрядными лампами;
- автоматическое управление наружным освещением в функции естественной освещенности и времени;
- учет потребляемой энергии;
- выбраны оптимальные, с точки зрения потерь электроэнергии, сечения кабелей и проводов.
- кабели и провода до 16 кв.мм выбраны с медными жилами.

Приборы учета используемых энергетических ресурсов

Отопление помещений проектируемого нежилого здания, запроектировано от электрического котла, размещенного в здании.

В здании устанавливается водогрейный электрический котел марки PROTHERM Panther 30 KTV (1 рабочий).

Параметры теплоносителя для системы отопления 80-60⁰С.

В соответствии с правилами учета тепловой энергии и теплоносителя проектом предусмотрена установка микропроцессорного многоканального теплосчетчика ТЭМ-104/4 ООО НПФ «ТЭМ-прибор» г. Москва.

Водоснабжение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения служат существующие внутриплощадочные сети.

Водоснабжение проектируемого здания предусмотрено по одному вводу Ø 63 мм. от водовода Ø 100 мм.

Для учёта воды в помещении устанавливается счётчик.

Заключение

- Для проектируемого нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146, расположенного по адресу: Саратовская область, Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В», выполнены требования пункта 5.1 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита здания. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»:

а) приведенное сопротивление теплопередаче здания отдельных ограждающих конструкций не меньше нормативных значений (поэлементные требования);

б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);

в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

В результате принятых энергоэффективных мероприятий и расчетов, удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^p = 0,183 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$, получился меньше требуемой нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}^{тр} = 0,278 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C})$ (При этом класс энергетической эффективности проектируемого здания

$(0,183 - 0,278 / 0,278 \cdot 100 = -34,1 \%)$ согласно таблице 15 СП 50.13330.2012 устанавливается В+ (высокий)

Проектируемое нежилое здание, на земельном участке с кадастровым номером 64:32:025103:146, расположенного по адресу: Саратовская область,

Саратовский муниципальный район, Усть-Курдюмское муниципальное образование, п. Новогусельский, ул. Курдюмская, уч. № 23 «В».

- удовлетворяет всем требованиям Энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.